

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2016, které se konalo dne 28. dubna 2016 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Adam Zbyněk, Ing. Dudlová Kateřina, Filip Richard, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradilová Romana, Bc. Keistová Zdeňka, Bc. Kučera Jan, Mgr. Marečková Zdeňka, Ponec Radim, Ing. Zalabák Vladimír, Zinek Petr

Omluveni: Sedláček Petr, Ing. Zalabák Petr

1) ZAHÁJENÍ

Zasedání ZO Kostomlaty nad Labem č. 2/2016 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18.05 hodin.

Konstatovala, že je zatím přítomno 12 členů ZO a je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání. Z dnešního zasedání jsou omluveni pan Petr Sedláček, pan Ing. Petr Zalabák. Zastupitel Petr Zinek přijde o něco později, má ještě pracovní povinnosti.

Zapisovatelkou dnešního jednání byla určena paní Marie Žabová, u které je také k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu dnešních usnesení byla navržena tříčlenná návrhová komise ve složení: pan Zbyněk Adam, pan Radim Ponec a slečna Ing. Kateřina Dudlová.

Hlasování: 10x pro, 2x zdržel/a se: p. Adam, p. Ponec

Usnesení č. 24/2016

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Zbyněk Adam, pan Radim Ponec a slečna Ing. Kateřina Dudlová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi tito členové ZO: paní Mgr. Zdeňka Marečková a pan Ing. Vladimír Zalabák.

Hlasování: 11x pro, 1x zdržel/a se: p. Koutský

Usnesení č. 25/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu paní Mgr. Zdeňku Marečkovu a pana Ing. Vladimíra Zalabáka.

Po splnění úvodních formalit starostka předložila program jednání.

1. Zahájení
2. Slib nového zastupitele
3. Volba nového předsedy a členů finančního výboru
4. Kontrola plnění přijatých usnesení
5. Zpráva o činnosti Rady obce
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – Tlaková kanalizace Hronětice

8. Darovací smlouva na pozemky v ul. U Křížku, Kostomlaty nad Labem
9. Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů
10. Dodatek č. 2 – SFŽP – Tlaková kanalizace Hronětice
11. Příkazní smlouva – Klub Kamarád
12. Příprava nového územního plánu
13. Převod budovy Sokolovny do majetku obce
14. Revokace usnesení ZO č. 18/2016 ze dne 24. 2. 2016 – záměr pronájmu pozemku 678/6 v k. ú. Kostomlaty nad Labem
15. Schválení záměru rekonstrukce MŠ – 4. pavilon
16. Rozpočtové opatření č. 2 a č. 3
17. Schválení záměru pronájmu pozemku ve VápenSKU
18. Diskuse
19. Usnesení
20. Závěr

Dotázala se, zda chce někdo tento program doplnit či změnit a dala hlasovat o schválení programu.

Hlasování: 11x pro, 1x zdržel/a se: p. Koutský

Usnesení č. 26/2016

ZO schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Slib nového zastupitele
3. Volba nového předsedy a členů finančního výboru
4. Kontrola plnění přijatých usnesení
5. Zpráva o činnosti Rady obce
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – Tlaková kanalizace Hronětice
8. Darovací smlouva na pozemky v ul. U Křížku, Kostomlaty nad Labem
9. Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů
10. Dodatek č. 2 – SFŽP – Tlaková kanalizace Hronětice
11. Příkazní smlouva – Klub Kamarád
12. Příprava nového územního plánu
13. Převod budovy Sokolovny do majetku obce
14. Revokace usnesení ZO č. 18/2016 ze dne 24. 2. 2016 – záměr pronájmu pozemku 678/6 v k. ú. Kostomlaty nad Labem
15. Schválení záměru rekonstrukce MŠ – 4. pavilon
16. Rozpočtové opatření č. 2 a č. 3
17. Schválení záměru pronájmu pozemku ve VápenSKU
18. Diskuse
19. Usnesení
20. Závěr

2) SLIB NOVÉHO ZASTUPITELE

Dne 25. 2. 2016 podala členka zastupitelstva obce paní Ing. Eva Večerková rezignaci na své členství v ZO Kostomlaty nad Labem. Prvním náhradníkem na kandidátní listině volebního subjektu č. 1 SDRUŽENÍ KOSTOMLATSKO je pan

Bohumil Koutský. Starostka vyzvala Bohumila Koutského ke složení slibu. Před vlastním slibem starostka upozornila na skutečnost, že odmítnutí slibu nebo složení slibu s výhradou, znamená zánik mandátu. Starostka přečetla Slib zastupitele a pan Bohumil Koutský pronesl „SLIBUJI“ a slib podepsal.

3) VOLBA NOVÉHO PŘEDSEDY A ČLENŮ FINANČNÍHO VÝBORU

Starostka přednesla podkladový materiál. Vzhledem ke skutečnosti, že dne 25. 2. 2016 podala členka zastupitelstva Ing. Eva Večerková rezignaci na své členství v ZO Kostomlaty nad Labem, skončil, v souladu s ustanovením zákona o obcích, i její mandát jako předsedkyně finančního výboru. Protože předsedou finančního výboru musí být ze zákona člen zastupitelstva, avšak nesmí jím být starosta ani místostarosta, je nutné zvolit nového předsedu finančního výboru z řad ostatních zastupitelů.

Starostka vyzvala zástupce volebních subjektů, aby navrhli své kandidáty a navržených kandidátů se zeptala, zda se svou kandidaturou souhlasí.

Volební subjekt č. 1 – Sdružení KOSTOMLATSKO – navrhl kandidáta Ing. Miroslavu Zajánovou, která se svou kandidaturou souhlasila.

Volební subjekt č. 2 – SNO – Sdružení naše obce – navrhl kandidáta Ing. Vladimíra Zalabáka, který se svou kandidaturou souhlasil.

Volební subjekt č. 3 – SNK – Nezávislí – nenavrhl žádného kandidáta

Volební subjekt č. 4 – SNK – SDRUŽENÍ MLADÝCH – navrhl kandidáta Ing. Kateřinu Dudlovou, která se svou kandidaturou souhlasila.

Starostka dala hlasovat o navržených kandidátech postupně.

návrh usnesení:

ZO schvaluje předsedkyní finančního výboru paní Ing. Miroslavu Zajánovou

Hlasování:

7x pro – p. Koutský, Bc. Kučera, Mgr. Hercoková, Mgr. Marečková, Ing. V. Zalabák, p. Ponec, p. Adam

nikdo nebyl proti

5x zdržel/a se: Ing. Zajánová, Ing. Hradilová, Ing. Dudlová, p. Filip, Bc. Keistová
TENTO NÁVRH NEBYL PŘIJAT

návrh usnesení:

ZO schvaluje předsedou finančního výboru pana Ing. Vladimíra Zalabáka

Hlasování:

2x pro – p. Ponec, p. Adam

nikdo nebyl proti

10x zdržel/a se: p. Koutský, Bc. Kučera, Mgr. Hercoková, Mgr. Marečková, Ing. Zajánová, Bc. Keistová, Ing. Hradilová, p. Filip, Ing. Dudlová, Ing. V. Zalabák
TENTO NÁVRH NEBYL PŘIJAT

návrh usnesení:

ZO schvaluje předsedkyní finančního výboru slečnu Ing. Kateřinu Dudlovou

Hlasování:

7x pro – Bc. Kučera, p. Filip, Bc. Keistová, Ing. Romana Hradilová, Ing. V.

Zalabák, p. Ponec, p. Adam

nikdo nebyl proti

5x zdržel/a se: p. Koutský, Mgr. Hercoková, Mgr. Marečková, Ing. Zajanová, Ing. Dudlová,

TENTO NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Vzhledem ke skutečnosti, že nikdo nebyl zvolen předsedou (předsedkyní) finančního výboru, bude tento bod projednán na dalším zasedání ZO.

4) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

Starostka seznámila zastupitele a přítomné občany se stavem přijatých usnesení ZO. Některá z nich jsou již splněna a některá ještě probíhají. Dosud nejsou splněna tato usnesení:

32/2015, 35/2015, 71/2015, 82/2015, 87/2015, 89/2015, 90/2015, 93/2015, 94/2015, 96/2015, 98/2015 a 100/2015

Usnesení přijatá ZO č. 1/2016 – usnesení č. 1/2016 až 23/2016 byla všechna splněna

Mgr. Hercoková vznesla dotaz v jakém stavu je usnesení 71/2015 – studie proveditelnosti, v čem vážně zahájení zadávacího řízení studie proveditelnosti.

Starostka odpověděla, že problém by byl s umístěním zázemí technických pracovníků, neměli bychom je kam přemístit a mělo by se znovu zvážit rozhodnutí o využití domu služeb na dům pro seniory.

Mgr. Hercoková upozornila, že stále probíhají usnesení některá již z února 2015 a měli bychom jich mít méně s termíny plnění a pověřením, kdo bude zodpovídat.

Starostka se zeptala, jakým způsobem bychom je tedy měli redukovat.

Mgr. Hercoková měla ještě jeden dotaz, týkající se přípravy zadávací dokumentace na odpady, co se k tomu již udělalo. Starostka odpověděla, že ji máme již prakticky připravenou, jen ještě čekáme na Ing. P. Zalabáka, který měl některé věci projednat se svozci. Protože to ještě nestihl, vypíšeme zadávací řízení v tom znění, které máme připraveno, v co nejkratší době.

V 18:25 hod. se dostavil na zasedání ZO zastupitel pan Petr Zínek.

5) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarostka přednesla zprávu o činnosti RO dle podkladového materiálu.

Od posledního zastupitelstva se RO sešla 5x a projednala následující záležitosti:

Provozní – přijetí brigádníků na letní brigádu, likvidace nábytku z kanceláře OÚ, umístění stožáru VO ve Vápensku, osvobození osob od poplatku za popelnice, možnosti rozšíření kontejnerů a využití 4. pavilonu MŠ, informace o odstranění telefonního automatu O2.

Pronájmy a výpůjčky – pronájem NP v č. p. 351, pozemek v Hroněticích, bezplatná výpůjčka pozemku v Rozkoši Mysliveckému spolku, pronájem pozemku v Kostomlatech (na dnešním ZO bude předložen návrh na revokaci usnesení).

Sportovní hřiště v ZŠ – projednání návrhu s vedením školy, připomínky předány projektantovi

Hala BIOS – reklamace stavu podlahy v hale

ZŠ – schválení účetní závěrky

MŠ – termín zápisu dětí do MŠ, inventarizace majetku a závazků, výroční zpráva o hospodaření

Klub Kamarád – bezplatné využití pozemku pro Velikonoční jarmark, haly BIOS pro Noc s Andersenem, převod finančních prostředků na provoz knihovny

Pozemky – doporučení pro ZO prodej pozemků v Rozkoši

Stavební – schválení SoD na výměnu oken, schválení opravy plotu, povolení zvláštního užívání místní komunikace a úpravy vjezdu

Zeleň – povolení pokácení 11 smrků a 2 akátů

Finanční příspěvky obce – neschválení příspěvku na republikové setkání dárců krve, schválení příspěvku na Staročeské máje

Rozpočtové opatření – schválení úpravy rozpisu rozpočtu č. 2, 3 a 4

Mgr. Hercoková se dotázala, jak může obec prodat pozemek, který neexistuje. Jedná se o pozemek p. č. 317/17. Starostka vysvětlila, že pozemek p. č. 317/17 byl oddělen z pozemku p. č. 317/7 (oba v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem) geometrickým plánem a až po předložení kupní smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí bude zapsán do katastru nemovitostí.

Hlasování: 12x pro; 1x zdržel/a se: Bc. Keistová

Usnesení č. 27/2016

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

6) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - RWE

Starostka přednesla podkladový materiál týkající se uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek p. č. 530/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem pro vybudování plynové přípojky.

Mgr. Hercoková upozornila na chybu v této smlouvě. Pozemek p. č. 530/1 není ve vlastnictví obce, ale manželů D., proto by i ve smlouvě měli být uvedeni oba.

Starostka poděkovala za upozornění na chybu, kterou obec napraví uvedením správných čísel pozemků. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesunuto na další zasedání zastupitelstva obce.

7) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – TLAKOVÁ KANALIZACE HRONĚTICE

Starostka přednesla podkladový materiál týkající se uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na již vybudované přípojky tlakové kanalizace

v Hroněticích, aby vše bylo uvedeno do souladu s platnými předpisy. Jedná se o obecný vzor této smlouvy, kterou budou postupně vlastníci připojených nemovitostí v Hroněticích podepisovat.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní zastupitelé)

Usnesení č. 28/2016

ZO schvaluje obecné znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro zřízení kanalizační přípojky.

Dotaz vznesl Ing. V. Zalabák, zda se jedná o stejnou situaci jako na Lánech, měly by proto být uzavřeny tyto smlouvy i s vlastníky přípojek na Lánech. Starostka odpověděla, že v současné době aktuálně řešíme Hronětice a není si jistá, zda existují geometrické plány na kanalizační přípojky v Lánech a zda byla akce kanalizace v Lánech dotažena do konce.

8) DAROVACÍ SMLOUVA NA POZEMKY V UL. U KŘÍŽKU, KOSTOMLATY NAD LABEM

Starostka přednesla podkladový materiál týkající se znění darovací smlouvy na pozemky v ul. U Křížku, jejichž přijetí schválilo ZO na svém prosincovém zasedání. K tomuto bodu měla Mgr. Hercoková připomínku, která se týkala čísel pozemků, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Starostka odpověděla, že se jedná o stejný problém, jako u bodu č. 6, tzn., že pozemky jsou odděleny na základě geometrického plánu, bylo jim přiděleno nové číslo parcely a zapsány budou spolu s kupní smlouvou. Mgr. Hercoková se dále zeptala, zda MěÚ Nymburk vyslovil s dělením pozemků souhlas a kdo vypracovával smlouvu. Starostka odpověděla, že toto je projednáno s paní Valdmanovou, souhlas by měl být vydán v nejbližší době a smlouvu vypracovala obec.

Hlasování: 12x pro, 1x zdržel/a se: Mgr. Hercoková

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

9) SMLOUVA O SDRUŽENÍ VEŘEJNÝCH ZADAVATELŮ

Starostka přednesla podkladový materiál. ZO schválilo cenovou nabídku firmy PONTEX na vypracování projektové dokumentace lávky přes Vlkavu v ul. 9. května. V souvislosti s plánovanou opravou mostu v ul. 9. května (investor KSÚS Stř. kraje) je vhodné obě akce provést v rámci jednoho stavebního řízení a následně je společně i realizovat. Z tohoto důvodu byla ZO předložena ke schválení Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů, jejímž předmětem je zajištění tohoto společného postupu a stanovení konkrétních podmínek plnění. Součástí projednání tohoto bodu bylo i pověření starostky uzavřít Dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude specifikace jednotlivých stavebních objektů a jejich financování.

Z řad občanů vznesl k tomuto bodu dotaz pan J. T., zda se někdo pokusil lávku převést do vlastnictví kraje. Starostka odpověděla, že ano, ale Stř. kraj toto odmítl. Obec si lávky přistavěla sama a mostovky jsou tak nízké, že by nebylo technicky

možné je přičlenit k mostu. Obec toto konzultovala jak s firmou PONTEX, tak i se zástupcem KSÚS.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 30/2016

ZO schvaluje Smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 31/2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

10) DODATEK Č. 2 – SFŽP – TLAKOVÁ KANALIZACE HRONĚTICE

Starostka přednesla podkladový materiál týkající se návrhu Dodatku č. 2 se Státním fondem životního prostředí, který se týká prodloužení termínu pro odevzdání Závěrečného vyhodnocení akce. O prodloužení termínu požádala obec na základě skutečnosti, že doposud je v provozu pouze malá část nových přípojek.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 32/2016

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 12134171 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí mezi Státním fondem životního prostředí České republiky jako poskytovatelem podpory a obcí Kostomlaty nad Labem jako příjemcem podpory.

11) PŘÍKAZNÍ SMLOUVA – KLUB KAMARÁD

Starostka přednesla podkladový materiál. Z důvodu změny názvu a změny ve statutárních orgánech tohoto subjektu zastupitelstvo obce projednalo návrh Příkazní smlouvy na provozování Obecní knihovny Kostomlaty nad Labem. Tato smlouva nahradí předchozí Mandátní smlouvu. Rozsah činností, které Klub Kamarád bude plnit, zůstává nezměněn.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 33/2016

ZO schvaluje Příkazní smlouvu o správě Obecní knihovny Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako příkazcem a Klubem Kamarád z. s. jako příkazníkem.

12) PŘÍPRAVA NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Starostka seznámila všechny přítomné s termínem ukončení platnosti územního plánu a časovou náročností pro zpracování a schválení nového územního plánu. Aby mohly být zahájeny přípravy, je nutné stanovit, kdo bude pořizovatelem tohoto dokumentu a určit zástupce obce pro komunikaci s tímto pořizovatelem. Může jím být soukr. osoba nebo místně příslušný stavební úřad. Dalším krokem pak bude vybrat na základě zadávacího řízení zpracovatele územního plánu.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 34/2016

ZO schvaluje pořízení nového územního plánu.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 35/2016

ZO schvaluje jako pořizovatele územního plánu odbor výstavby Městského úřadu v Nymburce.

Hlasování: 12x pro; 1x zdržel/a se: Ing. Hradilová

Usnesení č. 36/2016

ZO schvaluje starostku obce, Ing. Romanu Hradilovou, jako zástupce obce pro komunikaci s pořizovatelem územního plánu.

13) PŘEVOD BUDOVY SOKOLOVNY DO MAJETKU OBCE

Starostka přednesla podkladový materiál k tomuto bodu. Obci byla dne 15. 4. 2016 doručena žádost TJ Sokol, která požádala obec o stanovení podmínek, za jakých by budova Sokolovny mohla být převedena do majetku obce. Zkonstatovala, že podmínky převodu si většinou klade vlastník převáděné nemovitosti a domnívá se, že obec by měla TJ Sokol vyjít vstříc. Z časových důvodů doporučila tento bod odložit na další zasedání ZO a zároveň dát prostor zastupitelům k písemnému vyjádření.

14) REVOKACE USNESENÍ ZO Č. 18/2016 ZE DNE 24. 2. 2016

Starostka k tomuto bodu přednesla důvody, které vedly k předložení návrhu revokovat usnesení č. 18/2016 ze dne 24. 2. 2016 o záměru pronajmout pozemek p. č. 678/6 v k. ú. Kostomlaty nad Labem pro umístění stojanu s eko-vodou. Jedním z důvodů bylo to, že byl zveřejněn záměr na sousední pozemek, navíc pozemek na kterém měl být stojan umístěn a je zde vyvedena el. přípojka, není ve vlastnictví obce.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 37/2016

ZO revokuje své usnesení č. 18/2016 ze dne 24. 2. 2016

15) SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU REKONSTRUKCE MŠ – 4. PAVILON

Starostka přednesla podkladový materiál k tomuto bodu. Z důvodu havarijního stavu 4. pavilonu MŠ by bylo vhodné zvážit a urychleně projednat jeho možné budoucí využití. Po konzultaci s ředitelkou MŠ a v souvislosti s každoroční žádostí o udělení výjimky z počtu dětí (navýšení kapacity), se jeví jako nejvhodnější varianta využití 4. pavilonu pro další třídu MŠ. Proběhlo také jednání s ředitelkou, jaký je počet dětí a jaký je předpokládaný vývoj. Objevil se zájemce o pronájem (prodejna použitého nábytku), ale vzhledem ke stavu objektu o pronájem zájem již nemá. Zastupitelé by měli rozhodnout, jak s tímto pavilonem naložit.

Z řad zastupitelů vnesla Mgr. Hercoková dotaz na počet dětí z okolních obcí navštěvujících MŠ.

Starostka odpověděla, že místostarostka hovořila se starostkou obce Kostomlátky. Mají problém umístit 15 dětí a v současné době jsou v naší MŠ 3 děti z Kostomlátek. Mgr. Hercoková se dotázala, zda by nebylo vhodné, aby se obec Kostomlátky spolupodílela na financování. Starostka odpověděla, že pokud zastupitelé rozhodnou, že bude tento pavilon využit pro MŠ, lze tuto možnost prověřit. Mgr. Hercoková dále doplnila, že pokud by MŠ sloužila i pro Doubravu a Kostomlátky a oni by se podíleli na financování na základě smlouvy, obec by nejspíš měla zaručit počet míst pro děti z jejich obce. Pan Filip konstatoval, že Kostomlátky nemohou investovat do majetku jiné obce. Pokud se naše obec k něčemu zaváže, potom je nutné závazek dodržet. Investičně by vše měla zajistit naše obec. Samotný provoz již může omezit nebo určit. Místostarostka k tomu doplnila, že přijímat cizí finanční prostředky je riskantní a obec by se mohla dostat do situace, že bude smluvně zavázána přijímat děti z okolních obcí a tudíž odmítat kostomlátské děti. Ing. Zajanová doplnila, že 4. pavilon logicky navazuje, ale není si jistá, zda je progresivní porodnost. Mgr. Marečková upozornila, že je v platnosti novela školského zákona, kdy v roce 2020 budou mít nárok na školku i dvouleté děti. Ing. V. Zalabák ještě vznesl dotaz, zda bude v projektu zahrnuta i chodba. Starostka odpověděla, že je s tím počítáno.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 38/2016

ZO schvaluje záměr využití 4. pavilonu MŠ na další třídu MŠ a současně pověřuje starostku obce zahájením zadávacího řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro rekonstrukci tohoto pavilonu.

16) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2 A Č. 3

Starostka přednesla podkladový materiál a uvedla důvody k nutnosti přijetí rozpočtových opatření. V rámci rozpočtového opatření č. 2 se jedná o průúčtování daně z příjmů právnických osob a v rozpočtovém opatření č. 3 se jedná o navýšení v paragrafu odvádění a čištění odpadních vod a v paragrafu péče o vzhled obce a veřejnou zeleň.

Hlasování: 11x pro; 2x zdržel/a se: Mgr. Hercoková, p. Koutský

Usnesení č. 39/2016

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 ke dni 31. 3. 2016.

Hlasování: 11x pro; 2x zdržel/a se: Mgr. Hercoková, p. Koutský

Usnesení č. 40/2016

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ke dni 28. 4. 2016.

17) SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU POZEMKU VE VÁPENSKU

Starostka přednesla podkladový materiál a uvedla důvody pro schválení záměru na pronájem pozemku p. č. 312/2 v k. ú. Hronětice ve VápenSKU. Dále doplnila informaci o tom, že se jedná pouze o část tohoto pozemku a výměra k pronájmu bude snížena o 150 m² na 1 226 m², vzhledem k tomu, že do pozemku zasahuje prostor „pro pálení čarodějnic“. Dále starostka navrhla tento bod doplnit o návrh usnesení, že

pozemky p. č. 314/1 a 314/2 oba v k. ú. Hronětice, které má nyní v nájmu Mgr. Křeček a na základě předběžné dohody by je obci vrátil zpět, budou do budoucna sloužit pro volnočasové aktivity občanů.

Mgr. Hercoková se k tomuto dotázala, zda někdo zjišťoval bonitu půdy, je to orná půda. Starostka odpověděla, že cena nájmu byla stanovena dle ceníku.

Z řad občanů vznesl k tomuto bodu dotaz Mgr. K., zda není možné poskytnout přímo náhradou jiný pozemek, za pozemky, které má od obce v nájmu a obci je, na základě dohody, vrátí. Starostka toto prověřila u právníka a není možné bez vyvěšení záměru pozemek pronajmout přímo. Dále Mgr. K. navrhl, zda nebude lepší vymezit předmět nájmu pouze k pastevním účelům, jako tomu bylo předtím. Starostka odpověděla, že nic nebrání upravit účel využití a navrhla upravit záměr takto: jedná se o pronájem pouze části pozemku o přibližné výměře 1 226 m² a bude využit k pastevním účelům.

Hlasování: 12x pro; 1x zdržel/a se Mgr. Hercoková

Usnesení č. 41/2016

ZO schvaluje záměr pronajmout část pozemku p. č. 312/2 v k. ú. Hronětice o přibližné výměře 1 226 m² za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let
- Výpovědní doba bude činit 6 měsíců
- Minimální cena 1,50 Kč/m²/rok
- Pronajatý pozemek může být využit pouze k pastevním účelům
- Nájemce bude oprávněn pozemek oplotit demontovatelným oplocením.
- Změna způsobu využití pozemku je možná pouze s písemným souhlasem pronajímatele
- Pronajatý pozemek nesmí být podpronajat třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele

Hlasování: 12x pro; 1x zdržel/a se Mgr. Hercoková

Usnesení č. 42/2016

ZO schvaluje využití pozemků p. č. 314/1 a 314/2 oba v k. ú. Hronětice jako prostoru pro volnočasové aktivity občanů.

18) DISKUSE

V úvodu diskuse starostka vyzvala Mgr. Hercokovou k předání nebo ke zrušení emailového účtu „starostkakostomlaty@seznam.cz“ a to z důvodu, že na tento e-mail jsou často doručovány poměrně důležité informace a dokumenty obce. Jedná se i o finanční újmu obce, protože se v této schránce hromadily podklady pro fakturaci za tříděný odpad za cca 12 tis. Kč. Mgr. Hercoková byla již několikrát vyzvána, a její odpověď byla, že se jedná o soukromý e-mail.

Mgr. Hercoková na toto odpověděla, že netvrdila, že tento e-mail je soukromý a již minimálně 2 roky od té doby, co není starostkou, jej nepoužívá a jestliže je tento e-mail uveden na stránkách obce, tak to není její problém.

Starostka odpověděla, že to je problém Mgr. Hercokové, protože tento e-mail je uveden v předchozích smlouvách a dokumentech, kde je prezentován jako kontaktní e-mail obce. Na stránkách Stř. kraje v sekci e-dotace je tento e-mail zveřejněn rovněž a obec nemá šanci reagovat na jejich výzvy.

Z řad zastupitelů vznesla dotaz Ing. Zajanová, zda obec bude žádat o dotace na plánované akce.

Starostka odpověděla, že máme požádáno o dotaci na protipovodňový varovný systém a rekonstrukci vody v ZŠ. Na ostatní akce nejsou zpracovány projektové dokumentace, výkup pozemků je zdoluhavý a také obec brzdí územní plán.

V 19:35 hod. odešel z jednání ZO pan Adam.

Do diskuse se přihlásil p. Filip. Podklady do tohoto ZO byly dle jeho názoru k dispozici relativně v dostatečném předstihu, dříve byly zasílány v kratším termínu. Dále požádal zastupitele o to, aby pokud někdo odhalí nedostatky, zavolal na obec, že našel chybu a ta byla včas opravena.

Mgr. Hercoková odpověděla p. Filipovi, že dostala 1. část podkladů v pátek, další část v pondělí, další až v den konání ZO a některé věci zastupitelé ani nedostali, ale byly vyvěšeny. V zápise je usnesení v jiném znění než ve zveřejněném přehledu přijatých usnesení. Poprosila paní starostku, zda by to více kontrolovala.

Starostka se zeptala na konkrétní chybu, aby věděla, kde pátrat.

Mgr. Hercoková odpověděla, že se jedná o smlouvu, která byla minule uzavřena s panem P.

V 19:40 hod. se vrátil na jednání ZO pan Adam.

Do diskuse z řad občanů se přihlásil pan R. Jeho dotaz se týkal výše ceny za pronájem zemědělské půdy, zda není možné nájem zvýšit. V našich obcích je bonita půdy vyšší, než je výše nájmu. V okolních obcích je cena vyšší.

Starostka odpověděla, že tato vyšší cena je cena prodejná, nikoliv cena nájemného. Pan R. ještě dodal, že obec může nájem zvýšit a zeptal se, zda se o to někdo z řad zastupitelů zajímá.

Starostka odpověděla, že ano, ale smlouvy nebyly ideálně postaveny. Na příštím ZO bude tato záležitost projednána.

Další do diskuse se přihlásil pan J. T. Jeho dotaz se týkal pokládky kabelu NN, zda se dotkne i jeho nemovitosti.

Starostka odpověděla, že obec požádala ČEZ o zařazení dalších částí Kostomlat na pokládku kabelů NN do země. Obec je rozdělena do 3 etap a nyní se čeká, zda obec bude zařazena do plánu na příští rok.

Další dotaz pana J. T. se týkal hlášení obecního rozhlasu, zda by nebylo možné lépe specifikovat, kterých čísel popisných se přerušení dodávky el. energie týká, protože někdy to je široký pojem.

Starostka odpověděla, že nyní je to spojené s připojováním jednotlivých nemovitostí. Na toto reagovala pí. P., která vysvětlila, že na stránkách ČEZ je odkaz, kterých nemovitostí se dané vypnutí týká a tento odkaz nyní bude zveřejňován na webu.

Další dotaz pana J. T. se týkal parkování na zelených plochách, zda již pokročila úprava OZV - zpoplatnění záboru zelených ploch.

Starostka k tomuto uvedla, že dokud nedáme dohromady komunikace, obruby atd., situace se asi nezmění.

Další dotaz pana J. T. se týkal odchodu jednoho člena ze školské rady, zda se bude volit nový člen a za koho byl odstoupivší člen školské rady delegován.

Místostarostka odpověděla, že tento člen byl nominován za rodiče. Starostka dodala, že v tomto týdnu proběhly řádné volby do školské rady.

Další dotaz pana J. T. se týkal hlášení obecního rozhlasu. Na webu obce našel informaci o konání ZO, která byla hlášena 24. 4. a 25. 4. Toto hlášení ani jednou neslyšel a přijde mu, že informovanost je menší než dříve. Zeptal se, zda by bylo možné informovat veřejnost 14 dní před konáním ZO.

Další do diskuse se přihlásil Mgr. K. Jeho dotaz se týkal hospodaření velkých zemědělských podniků. Konstatoval, že zorané plochy se zvětšují, za domem místo 2,5 m je jen 30 cm a ptal se, zda je možné s tím něco udělat. Starostka odpověděla, že obec oslovila Montamilk prostřednictvím Ing. P. Zalabáka, ale zatím to nemá účinek. Pole je ve Vápensku zorané až ke komunikaci. Obec zatím neví, jakým způsobem je donutit k nápravě, ale bude se snažit vyvolat jednání.

19) USNESENÍ

Členka návrhové komise Ing. Kateřina Dudlová zkonstatovala, že bylo přijato celkem 19 usnesení.

21) ZÁVĚR

Zasedání ZO Kostomlaty nad Labem č. 2/2016 ukončila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 19:55 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Zdeňka Marečková

.....

Ing. Vladimír Zalabák

.....

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce